



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
2. BOKSY Z BŁOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH
3. WAGA SAMOCHODOWA

w ramach zadania:

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MSC. MIKUSZEWSKIE”

2. Adres obiektu: Mikuszewskie , 23-250 Urzędów, dz. nr ewid. 606/14
obr. 10 – Mikuszewskie, jedn. ewid. 060708_5 – Urzędów
3. Inwestor: Gmina Urzędów
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów
4. Kategoria obiektu: XVIII – budynek magazynowy, XVI – kontener socjalny
XXII – boksy, oraz waga samochodowa
5. Dokumentacja proj. PROJEKT TECHNICZNY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	listopad 2023	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	listopad 2023	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	listopad 2023	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	listopad 2023	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	listopad 2023	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	listopad 2023	
Projektant: Branża drogowa	mgr inż. Dawid Gierak	LUB/0266/ PBD/20	listopad 2023	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
ZAŁĄCZONE DOKUMENTY	
1.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego strony.....
2.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej strony.....
CZĘŚĆ OPISOWA strony.....	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
3.	Projektowane zagospodarowanie działki
4.	Zestawienie powierzchni
5.	Inne informacje i dane o obiekcie
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
CZĘŚĆ GRAFICZNA strona.....	
Rys. Z-1	Projekt zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 606/14 dla inwestycji pt:

1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
2. BOKSY Z BŁOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH
3. WAGA SAMOCHODOWA

w ramach zadania:

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MSC. MIKUSZEWSKIE”

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- warunki przyłączeniowe
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane

Materiały wyjściowe

- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- wizja lokalna na działce
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- warunki przyłączeniowe do sieci kanalizacji sanitarnej znak ZGK-0121/12/ks/2023 z dnia 06.09.2023r.
- warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej znak ZGK-0121/15/ks/2023 z dnia 06.09.2023r.
- warunki przyłączenia do sieci energetycznej wydane przez PGE nr 23-C5/WP/01765 z dnia 09.10.2023.
- uzgodnienie lokalizacji raz określenie warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej wydane przez PSG sp. z o.o. znak PSGLU.ZMDZ.763.121Z.1.23. z dnia 18.09.2023r.
- opinia urbanistyczna z dnia. 13 lipca 2023r. wydana przez urbanistę Martyniana Szredera

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działki ewid. nr	606/14
obręb	obr. 10 – Mikuszewskie
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 060708_5 – Mikuszewskie
obecny stan zagospodarowania działki	działka uzbrojona, istniejący budynek gospodarczy
ukształtowanie działki	działka o spadku w kierunku południowym
kształt geometryczny działek	działka o nieregularnym kształcie
zielen	działka posiada istniejącą zielen niską i wysoką, w części północno-wschodniej
ogrodzenie	działka posiada częściowe istniejące ogrodzenie
dojazd do działki	Dostęp z drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 432/1) za pomocą działek nr ewid. 606/10, 606/11 oraz 606/13
zjazd	istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 606/14 zlokalizowana pod adresem Mikuszewskie, 23-250 Urzędów, położona w obrębie geodezyjnym Mikuszewskie, w miejscowości Mikuszewskie. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr ewid. **606/14** usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- „U.3” – tereny zabudowy usługowej

Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu
- 2) Mieszkania służbowe, z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz ograniczeniem powierzchni użytkowej zabudowy do 40% powierzchni budynku
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze
- 4) Obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona
- 5) Dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi

Teren pod opracowywany budynek graniczy z działką drogową nr ewid. 432/1 i 606/12 od strony zachodniej oznaczonej w planie miejscowym jako KW-Z (droga wojewódzka) z działkami budowlanymi nr ewid. 737/2 oraz 823/2 od strony południowej, działkami nr ewid. 825, 1100, 738 i 739 od strony wschodniej, dz. nr ewid. 606/9 od strony północnej, działkami nr ewid. 606/11, 606/10, 606/13 od strony zachodniej.

Działki objęte opracowaniem posiadają istniejącą infrastrukturę podziemną, inwestycja przewiduje zapewnienie niezbędnych instalacji i przyłączy dla projektowanej zabudowy. Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów znajdujących się na działce.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Celem planowanej inwestycji jest budowa obiektów budowlanych i budowli tworzących razem punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK). W związku z powyższym projektuje się budynek magazynowy wraz z kontenerem socjalnym, boksy z bloków betonowych wielkometryrowych, wagę samochodową oraz ścieżkę i punkt edukacyjny. W ramach inwestycji przewiduje się także utwardzenie nawierzchni, miejsca parkingowe oraz niezbędne przyłącza i instalacje do funkcjonowania budynku.

Projektowany PSZOK będzie miał funkcję usługową – ma na celu zaspokojenie potrzeb ludności gminy Urzędów – w swoim zakresie usługę odbierania odpadów komunalnych mieszkańców, ale także w przypadku mebli, które nadają się do użytkowania przekazywania ich osobom, zainteresowanym ich pozyskaniem i dalszym użytkowaniem.

Inwestycja budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ma funkcję usługową - ma ona zaspokajać potrzeby ludności w zakresie gospodarki odpadami. Odpady jakie będą gromadzone w ramach punktu PSZOK są to odpady komunalne. Projektowany punkt nie przewiduje przechowania odpadów niebezpiecznych.

Mieszkańcy dysponując własnymi środkami transportu będą mogli dostarczać do punktu odpady samodzielnie, w miarę ich potrzeb. Punkt PSZOK ma na celu uzupełnienie systemu zbiórki odpadów w skali gminy oraz spełnienie celów:

- zwiększenie motywacji mieszkańców gminy do selektywnej zbiórki odpadów, poprawienie ekonomiki funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami w gminie,
- likwidacja tzw. "dzikich wysypisk"
- selektywne zbieranie odpadów noszących cechy surowców wtórnych i skierowanie ich do obiegu materiałowego
- stanowiska selektywnej zbiórki odpadów
- odbiór odpadów wielkogabarytowych

Przewiduje się składowanie następujących odpadów:

- opakowania ze szkła w ilości 1 t
- papier tektura w ilości 2 t
- tworzywa sztuczne w ilości 6 t
- popiół z palenisk domowych w ilości 6 t
- odpady wielkogabarytowe (stare meble, opony) w ilości 79 t
- farby kleje lepiszcze w ilości 1,5 t
- odpady budowlane (stolarka okienna, papa, materiały izolacyjne) w ilości 9 t
- przeterminowane leki w ilości 0,10 t

Charakterystyka ogólna inwestycji

- budowa budynku magazynowego z kontenerem socjalnym wraz z infrastrukturą
- budowa boksów z bloków betonowych wielkowymiarowych
- budowa wagi samochodowej
- wykonanie ścieżki, punktu edukacyjnego oraz elementów małej architektury
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z zamkniętym szczelnym zbiornikiem na wody opadowe
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu
- wykonanie nawierzchni utwardzonych jezdnych, parkingu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1. Przyłącze wodociągowe

Projektuje się przyłącze wodociągowe zapewniające dostęp do wody dla części kontenerowej socjalnej projektowanego budynku.

3.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z części kontenerowej socjalnej projektowanego budynku odprowadza ścieki do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej. Włączenie projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacyjnej znajdującej się na działce Inwestora.

3.1.3. Instalacja elektryczna

Zasilanie podstawowe z elektroenergetycznej sieci wewnętrznej nN.

Budynek dysponował będzie mocą przyłączeniową 22 kW. Zasilanie podstawowe zrealizowane będzie poprzez kablowy WLZ – Budynek zasilany będzie podstawowo przyłączem kablowym zgodnie z warunkami PGE ze złącza kablowo-licznikowego zlokalizowanego w obrębie linii ogrodzenia. Lokalizacja złącza kablowego oznaczona w części graficznej. W ramach instalacji przewiduje się zasilanie instalacji oświetleniowej, bramy przesuwnej, pompy do zbiornika na wodę opadową.

Na dachu części magazynowej projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,28kWp.

3.1.4. Hydrant nadziemny zewnętrzny –istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości 31,10m od projektowanego obiektu.

3.1.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

W obiekcie gospodarka odpadami będzie prowadzona, zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wszystkie odpady będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Punkt ma stanowić miejsce odbioru odpadów komunalnych gminy. Same zabudowania nie będą generować znacznych odpadów komunalnych (za wyjątkiem kontenera socjalnego).

Całość zagospodarowania działki ma stanowić Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych działający na cele Gminy Urzędów.

Punkt ma zapewnić odbiór odpadów komunalnych takich jak: meble (w różnym stanie, również takie nadające się do użytkowania), tworzywa sztuczne, stolarkę okienną, farby, kleje lepiszcze, popiół, papier, tektury, stare opony, gruz budowlany, odpady budowlane, papa itp.

3.1.6. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Zgodnie z ustaleniami MPZP

„obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług w formie urzędnia lub obiektu”

Powierzchnia usługowa– 288,36m²· zgodnie z wytycznymi MPZP – wymagane 1 m.p. /100m² → 2,88 m.p.

W związku z powyższym projektuje się 3 miejsca parkingowe w obrębie działki. Dodatkowo jedno z miejsc parkingowych projektowane z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych

Miejsce dla osób niepełnosprawnych będzie oznakowane w odpowiedni sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

3.2.1. Odprowadzenie ścieków

Projektowane wykonanie odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej i włączenie do istniejącej studzienki oznaczonej na mapie rzędnymi 189,37/186,97, studzienka znajduje się na obszarze działki Inwestora.

3.2.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych projektowanego budynku oraz z terenów utwardzonych przez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem ścieków do projektowanego zbiornika szczelnego zamkniętego na wodę opadową.

Przed studzienką rewizyjną na odcinku kanalizacji deszczowej projektuje się separator substancji ropopochodnych. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej obejmuje swym zakresem odcinki odprowadzające wodę opadową z dachu projektowanego budynku oraz z terenów utwardzonych poprzez wpusty deszczowe.

Celem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami powierzchni ziemi na etapie projektowania przewidziano utwardzenie nawierzchni - plac zostanie wyłożony kostką betonową, a wody opadowe będą podlegały podczyszczeniu i odprowadzeniu do szczelnego zbiornika na wody opadowe. Zaprojektowano zbiornik o pojemności 50m³ Wykonany z polietylenu (HDPE) w konstrukcji dwupłaszczowej o wymiarach 2,5x10,70m. Woda ze zbiornika będzie magazynowana oraz wykorzystywana do podlewania terenów zielonych.

Ilość i jakość odprowadzania wód opadowych

Wody deszczowe zbierane z terenów utwardzonych trafiać będą do separatora substancji ropopochodnych gdzie będą podlegać oczyszczeniu przed wprowadzeniem ich do zamkniętego zbiornika na wody opadowe.

Dach

$$Q=H*A*\Psi*1/365*t=0,9*0,57*410*1,0*1/365*21d=12,10m^3$$

Nawierzchnia utwardzona

$$Q=H*A*\Psi*1/365*t=0,9*0,57*1990,80*0,6*1/365*21d=35,25m^3$$

Łącznie – 47,35m³ – przyjęto zbiornik na deszczówkę o poj. do 50m³

3.3. Układ komunikacyjny

Realizacja inwestycji wymaga budowy utwardzeń działki, ze względu na charakter funkcjonowania punktu PSZOK. Nawierzchnia, która przewidziana jest wokół zabudowań z uwagi na poruszanie się pojazdów ciężkich, dostawczych, hakowców itp.

3.3.1. Utwardzenie terenu

Ze względu na planowane prace związane budową przewidziano wykonanie nowych utwardzenia (oznaczone w części rysunkowej) w postaci rozróżnionych materiałów nawierzchni.

Wokół projektowanego budynku projektuje się dojścia i place utwardzone kostką brukową ze spadkiem min. 2% od budynku.

Projektuje się utwardzenie terenu zgodnie z rys. projektu zagospodarowania terenu.

3.3.2. Projektowany parking

Inwestycja przewiduje wykonanie parkingu w części północno-wschodniej. Przewidziano łącznie 3 miejsca postojowych. Maksymalny spadek parkingu do 2,5%.

Wyznaczono w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Miejsce należy odpowiednio oznakować/pomalować na utwardzeniu – przy zastosowaniu niebieskiej kostki brukowej lub pomalowaniu zwykłej kostki odpowiednią farbą w kolorze niebieskim i białym oraz oznaczyć miejsce odpowiednim znakiem pionowym. Przy miejscu wymagany również znak D18a i T-29. Oznaczenie miejsca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.)

Warstwy nawierzchni jezdnej:

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm
- podsypka z grysu 2-8mm gr. 3cm
- podbudowa z mieszanki związanej cementem $R_c=C\ 3/4 \leq 6\text{MPa}$ gr. 15cm
- podbudowa z mieszanki związanej cementem $R_c=C\ 1,5/2,0 \leq 4\text{MPa}$ gr. 25cm

3.3.3. Waga samochodowa

W ramach punktu PSZOK przewiduje się również wykonanie zagłębionej wagi samochodowej do 50 ton, trójsegmentowej modułowej. Obiekt o planowanej funkcji sprawdzania wagi samochodów wraz z przewożonym załadunkiem. Konstrukcja fundamentu wagi składa się z ław skrajnych i środkowych połączonych belkami w jeden ustrój przestrzenny. Fundament zaprojektowano jako ławy żelbetowe ze spinającą obwodową belką żelbetową z betonu C30/37 zbrojonego stalą B500SP. Pod całą konstrukcją należy wykonać wylewkę z betonu podkładowego klasy C8/C10 grubości min. 10cm. Na ławach opiera się za pośrednictwem tensorowych czujników płyta podestu.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd od strony zachodniej z działki gminnej nr ewid. 606/3.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie sieci urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z zamkniętym szczelnym zbiornikiem na wody opadowe
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu

Pozostałe przyłącza i instalacje bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.1. Ukształtowanie terenu

Teren działek położony jest na obszarze o zróżnicowanym ukształtowaniu. Najwyższa rzędna to 201,2m n.p.m. w części wschodniej działki i najniższa 188,06m n.p.m. w południowej części działki. W obrębie północno-wschodniej części działki znajduje się skarpa.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmianę ukształtowania działki w obrębie projektowanych utwardzeń i obiektów. Niezbędne będą odpowiednie to niwelacje związane z wykonaniem projektowanych spadków projektowanych nawierzchni jezdnych, tak aby umożliwić poruszanie się różnych pojazdów oraz odpowiednie ukształtowanie terenu umożliwiające działanie projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej.

W części wschodniej i północno wschodniej znajdująca się na działce skarpa jest porośnięta drzewami i krzewami, które wyrosły w sposób naturalny.

3.6.2. Zieleni

Inwestycja w swoim zakresie nie obejmuje wycinki drzew, jedynie wycinkę niskich krzewów i uporządkowanie terenów na skutek przygotowania ich do budowy.

W ramach planowanych prac przewiduje się nasadzenia izolacyjne oraz tereny zielone w postaci trawników. Nasadzenia izolacyjne obejmują takie drzewa jak: *Carpinus betulus* 'Fastigiata'- grab pospolity 'Fastigiata' w obrębie południowej granicy działki, celem osłonięcia jej od strony budynku mieszkalnego. Dodatkowo też planuje się nasadzenia zieleni w obrębie terenów zielonych przylegających do ścieżki edukacyjnej.

Rozmieszczenie zgodnie z rys. proj. zagospodarowania terenu.

3.7. Mała architektura

- **ŁAWKI PARKOWE – 3 szt.**

W ramach opracowania w miejscach oznaczonych w części graficznej projektuje się ławki.

Opis – materiały i kolorystyka:

- Stelaż z profilu stalowego o przekroju prostokątnym, ocynkowany i malowany proszkowo na kolor czarny matowy, RAL 9005
- Deski – drewno liściaste, zabezpieczone lakierobejcą przeznaczoną do zabezpieczenia drewna narażonego na warunki atmosferyczne, kolor brązowy – orzech włoski,



Dobór wyposażenia i elementów małej architektury przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

- **Lampy oświetleniowe wysokie –11 szt.**

Opis – materiały i kolorystyka:

- Materiał wiodący Stal lakierowana
- Materiał dodatkowy I Aluminium
- kolor -antracytowy
- ⊖ typ źródła - LED



Dobór wyposażenia i elementów małej architektury przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

- **lampy oświetleniowe niskie – 5 szt.**

Opis – materiały i kolorystyka:

- Materiał wiodący aluminium
- Materiał dodatkowy I Aluminium
- kolor -antracytowy
- ⊖ typ źródła - LED



Dobór wyposażenia i elementów małej architektury przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

- **KOSZ NA ŚMIECI – 2 szt. – kosz do segregacji – ze względu na edukacyjny wymiar punktu PSZOK w obrębie ścieżki edukacyjnej przewiduje się montaż koszy na śmieci z podziałem odpadów do segregacji.**

Opis – materiały i kolorystyka:

- wys. 75cm, szer. 120cm, gł. 40cm
- pojemność wsadu: 60l, ocynkowany
- materiał kosza: stal ocynkowana i malowana, opróżnianie kosza od góry,
- kolor: grafit (RAL 7021), moduły - wg kolorystyki przyjętego systemu do segregacji odpadów.
- ilość pojemników (wsadów) 4
- kształt prostokątny konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i pomalowanej proszkowo, kolor czarny mat, RAL 9005
- deski z drewna liściastego zamontowane na stalowych obręczach
- Kosz na nodze z profilu zamkniętego zakończony daszkiem uchylnym na zamek zatrzaskowy
- Drewno zabezpieczone lakierobejcą przeznaczoną do zabezpieczenia drewna narażonego na warunki atmosferyczne, kolor brązowy – orzech włoski,
- wkład blaszany z popielnicą - wkład wykonany z blachy ocynkowanej malowany proszkowo w kolorze czarnym



Dobór wyposażenia i elementów małej architektury przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

- **STOJAK ROWEROWY – 1 szt.**

Opis – materiały i kolorystyka:

- Ilość stanowisk – 3
- Długość całkowita – 96 cm
- Wysokość całkowita – 45 cm
- Szerokość całkowita – 53 cm
- konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i pomalowanej proszkowo, kolor czarny mat, RAL 9005



Dobór wyposażenia i elementów małej architektury przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

- **OGRODZENIE –panelowe 3D, wys. 1,80m, bez podmurówki.**

Opis – materiały i kolorystyka:

- Panele stalowe ocynkowane i malowane proszkowo
- ogrodzenie bez podmurówki



RAL 7016

Dobór elementów przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

3.8. Ścieżka edukacyjna

W ramach inwestycji projektuje się także punkt edukacyjny, który ma na celu prowadzenie działań informacyjnych oraz edukacyjnych w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców gminy.

Miejsce na ścieżkę edukacyjną wyznaczono w północnej części działki. Ścieżka w postaci układu alejek wyposażona w tablice edukacyjne oraz elementy małej architektury. Nawierzchnia alejek ścieżki – gruntowa i kostki brukowej wg. rysunku projektu zagospodarowania.

W ramach ścieżki edukacyjnej należy wykonać:

- 10 tablic informacyjnych o wymiarach:
 - Wysokość min: 1,2m
 - Szerokość min: 1,8m
- 3 ławki z oparciem
- Kosz na śmieci

Przewidziano również wprowadzenie elementów ścieżki edukacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki od strony ulicy w postaci 4 dodatkowych tablic informacyjnych. Tablice informacyjne o wym. min. 1,0m x 1,5m należy przymocować do ogrodzenia.

Treść tablic powinna odpowiadać tematyce ekologii i przetwarzania odpadów i powinna być uzgodniona z Inwestorem. Tablice powinny być odporne na działanie czynników atmosferycznych UV i wody.

Warstwy nawierzchni gruntowej ścieżki edukacyjnej:

- pospółka gliniasta gr. 10cm
- tłuczeń śr. 3-31,5mm gr. 10cm

Ścieżka stabilizowana obrzeżem betonowym gr. 6cm.

Warstwy nawierzchni z kostki brukowej ścieżki edukacyjnej:

- | | |
|--|------|
| • kostka betonowa | 6cm |
| • podsypka | 5cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm | 10cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 31,5-63mm | 10cm |

grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3%

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem ABCDEFGHIJLKMA	7608,00m²
• Powierzchnia zabudowy	552,94m²
istniejący budynek gospodarczy nieobjęty opracowaniem	20,40m ²
projektowany budynek magazynowy z kontenerem socjalnym	306,50m ²
projektowane boksy na odpady	162,00m ²
waga samochodowa	64,04m ²
co stanowi 7,27% powierzchni działki objętej opracowaniem	
• Powierzchnia utwardzona	2151,29m²
Nawierzchnia utwardzona jezdna z parkingiem	2000,29m ²
nawierzchnia utwardzona piesza	57,00m ²
nawierzchnia gruntowa punkt edukacyjny	94,00m ²
co stanowi 28,28% powierzchni działki objętej opracowaniem	
• Powierzchnia biologicznie czynna	4903,77m²
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca nieobjęta opracowaniem	4023,77m ²
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	880,00m ²
co stanowi 64,45 % powierzchni działki objętej opracowaniem	

5. INNE INFORMACJE I DANE O OBIEKCIE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów U.3

§41 Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Urzędów zatwierdzonego uchwałą nr LII/337/22 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 24 listopada 2022r.

„Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenów U.1, U.3 – 40%; (...)

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów U.1, U.3 – maksymalny 1,0, minimalny 0,01; (...)

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m;

5) geometria dachów dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45° bądź w formie dachów płaskich;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednolitej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglanych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług w formie urządzenia lub obiektu;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: – dla terenów U.1 w odległości 6,0 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu; – dla terenów U.2 w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu; – dla terenów U.3 w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu.”

Projektowane ukształtowanie zabudowy:

- 1) **Wskaźnik terenu zabudowy - dla terenów U.1, U.3 – 40%** – projektowana powierzchnia zabudowy i istniejąca zajmują łącznie 7,27% powierzchni działki - *warunek spełniony*
- 2) **Wskaźnik intensywności zabudowy - dla terenów U.1, U.3 – maksymalny 1,0, minimalny 0,01; –** intensywność zabudowy $542,35m^2:7608m^2 = 0,07$ – *warunek spełniony*
- 3) **udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 30%** - projektowana i istniejąca powierzchnia biologicznie czynna zajmują łącznie 64,45% powierzchni działki- *warunek spełniony*
- 4) **maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0m-** projektowany budynek o wys. 7,42m oraz 1 kondygnacji nadziemnej – *warunek spełniony*
- 5) **geometria dachów dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45° bądź w formie dachów płaskich –** projektowany budynek z dachem dwuspadowym symetrycznym- *warunek spełniony*
- 6) **ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: – dla terenów U.1 w odległości 6,0 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu; – dla terenów U.2 w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu; – dla terenów U.3 w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu –** zachowana wymagana odległość od drogi wojewódzkiej - *warunek spełniony*

Budynek magazynowy z kontenerem socjalnym

• szerokość budynku	12,00m
• długość budynku	26,78m
• Wysokość budynku	7,42m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	0

Boksy z bloków betonowych wielkowymiarowych

• szerokość	6,00m
• długość	27,00m
• Wysokość	4,35m

Waga samochodowa

• Szerokość wagi	3,43m
• Długość wagi	18,67m
• nośność	do 50ton

Wszystkie charakterystyczne parametry budynku zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi warunków MPZP.

5.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

5.4.1. Wpływ na środowisko i otoczenie

Projektowane obiekty nie będą stanowić zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez ich prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 września 20019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) paragraf 3 ust. 1 punkt 83 lit. b) (tj. punkty do zbierania, w tym przeładunku (...) b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;) inwestycja nie należy do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, a w związku z tym nie wymaga decyzji środowiskowej.

5.4.2. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §13.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

5.4.2.1. Przesłanianie

Projektowana hala to budynek niski (N). Wysokość obiektu wynosi 7,42m licząc od przyległego poziomu terenu w najniższym miejscu. Budynek znajduje się w centralnym punkcie działki w znacznych odległościach od sąsiedniej zabudowy oraz granic działki.

Zgodnie z § 13 ust. 1 *Rozdział 1 Usytuowanie budynku* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń przy założeniach opisanych w w/w ustępie.

Odległość ta powinna być nie mniejsza niż wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonego okna, do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego.

Najbliższy istniejący budynek znajduje się na sąsiedniej działce w odległości 46,80m od budynku objętego opracowaniem, dlatego też projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dostępu do światła dziennego, a w/w odległość zachowana.

Czas nasłonecznienia

Projektowany budynek ze względu na swoją lokalizację nie utrudnia dostępu do naturalnego oświetlenia dla sąsiadujących z nim obiektów zgodnie z § 60 ust. 1 *Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (wg §271, 272, 273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Podstawy prawne:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563),
- [5] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 296).
- Polskie normy tematycznie związane z zakresem opracowania.

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek PSZOK + kontener socjalny	
Powierzchnia zabudowy	306,50 m ²
Powierzchnia całkowita	306,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	300,30 m ²
Kubatura	1916,50 m ³
Długość budynku	26,78 m
Szerokość budynku	12,00 m
Wysokość od gruntu	7,42 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Boksy	
Powierzchnia zabudowy	162,00 m ²
Długość	27,00 m
Szerokość	6,00 m
Wysokość od gruntu	4,35 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek magazynowy z kontenerem socjalnym

- Klasyfikacja pożarowa **PM, Q ≤ 2000 [MJ/m²]**
- Odporność ogniowa **„E”**
- Wszystkie elementy budynku jako NRO

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na budynek punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w tym przy budynku w ramach jednej strefy pożarowej zakłada się zlokalizowanie kontenera socjalnego dla pracowników (bez stałego pobytu osób). Ponadto na terenie działki objętej opracowaniem projektuje się boks magazynowy podzielony na sekcje – oba obiekty w ramach jednej strefy pożarowej na tej samej działce, przy powiązaniu funkcjonalnym.

Budynek ze względu na funkcję i przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii obiektów produkcyjnych i magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m², wraz z funkcjonalnie powiązonym kontenerem socjalnym w ramach strefy pożarowej PM. Budynek zgodnie z postanowieniami rozporządzenia [5] stanowi strefę pożarową z odpadami stałymi, która znajduje się w budynku – objętość stałych odpadów palnych przekracza 200 m³ (łączna masa odpadów palnych nie przekracza 50 Mg).

Boksy magazynowe podzielone na poszczególne sekcje (sektory) stanowią strefę pożarową produkcyjno-magazynową PM zwykłą (nie jest to strefa pożarowa z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkami z uwagi na nieprzekroczenie objętości 200 m³ palnych odpadów lub 50 Mg ich masy).

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku, posiadającego jedną kondygnację nadziemną, bez kondygnacji podziemnych, o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m², zawierającego w ramach jednej strefy pożarowej PM pomieszczenie w kontenerze socjalnym, łącznie o powierzchni poniżej 1000 m², wykonanego w całości jako NRO jest klasa E odporności pożarowej (par. 214 rozporządzenia [1]). Dla boksu magazynowego nie wyznacza się klasy odporności pożarowej.

Elementy budynków, odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy projektowanego budynku kwalifikowane są jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Dach projektowanego budynku powinien spełniać parametr nierozprzestrzeniania ognia NRO, dach posiadać powinien klasyfikację B_{ROOF}(t1).

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żadne z pomieszczeń w obiekcie ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowane budynku:

- budynek PM do 2000 MJ/m²;
- boks PM do 2000 MJ/m²;
- ściany zewnętrzne projektowanej zabudowy oraz istniejących budynków sąsiednich nierozprzestrzeniające ognia (NRO);
- dach projektowanej zabudowy oraz sąsiednich budynków istniejących – NRO;
- w zabudowie projektowanej i w zabudowie sąsiedniej nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem;
- w budynku nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych;
- w sąsiednim otoczeniu projektowanego nie znajdują się stacje paliw ze zbiornikami podziemnymi/nadziemnymi paliw płynnych i gazu płynnego.

Projektowaną zabudowę usytuowano zachowując wymagane odległości od sąsiedniej zabudowy i granic działek budowlanych i terenów sąsiednich:

- od strony północnej – brak zabudowy kubaturowej;
- od strony południowej – działka drogowa;
- od strony wschodniej – teren własnej działki, zabudowa w odległości 46,30 m;
- od strony zachodniej – teren własnej działki, boks magazynowy w odległości około 10,50 m – boksy w ramach jednej strefy pożarowej z budynkiem magazynowym.

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce w odległościach:

- 33,45m i 33,85m - od strony północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 738, 739
- 40,60m i 41,00m- od strony południowo-wschodniej z działką nr ewid. 737/2
- 4,85m i 5,05m- od strony południowo-zachodniej granicy z działką nr ewid. 606/12
- 34,10m i 50,55m - od strony północno-zachodniej z działką nr ewid. 606/13

6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

6.6.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Strefa PM, $Q \leq 2000$ [MJ/m²] nie wymaga zapewnienia dostępu do budynku przez drogę pożarową.

6.6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagane ilości do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości 31,10m od projektowanego obiektu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna wynosić 10 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będzie istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 na sieci wodociągowej przeciwpożarowej gminnej. Hydrant powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 75 m. Hydrant powinien zapewniać wymaganą wydajność wodną nie mniejszą niż 10 dm³/s.

6.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowych zastosowanych na podstawie zgody na odstąpienie lub zastosowania rozwiązań zamiennych

Projektowane rozwiązania w zakresie ochrony p.poż budynku nie wymagają uzyskania zgody na odstąpienie lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Oddziaływanie związane z fazą budowy

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Uciążliwości i niekorzystne oddziaływania inwestycji w fazie budowy mogą być ograniczone i mają charakter tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Roboty budowlane, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się odpowiednią organizację placu budowy, stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy będzie należała do obowiązków wykonawcy robót. Ze względu na charakter inwestycji oraz użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie trwania budowy, wykonano etapową organizację ruchu uwzględniającą potrzeby użytkownika.

Sprzęt i środki transportowe powinny być dobierane na budowę z uwzględnieniem ich wpływu na środowisko (zużycie paliwa, jego rodzaj, ilość wydzielanych spalin, hałas, drgania jak również stan techniczny). Konieczna jest prawidłowa

eksploatacja i właściwa konserwacja sprzętu. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki Inwestora. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robot w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości dla otoczenia poprzez właściwy dobór sprzętu budowlanego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasów i zanieczyszczeń gazowych.

Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

8.2. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
Projektowany obiekt
1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ 2. BOKSY Z BŁOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH 3. WAGA SAMOCHODOWA w ramach zadania: „BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MSC. MIKUSZEWSKIE”
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Przewidywana budowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania zamierzenia budynku dotyczy działek nr ewid. 606/14 Stroną postępowania administracyjnego będzie Inwestor (dz. nr ewid. 606/14)
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz Inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.). 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)

W pobliżu projektowanego budynku nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

9. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid. 606/14.

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	listopad 2023	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	listopad 2023	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	listopad 2023	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	listopad 2023	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	listopad 2023	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	listopad 2023	
Projektant: Branża drogowa	mgr inż. Dawid Gierak	LUB/0266/ PBD/20	listopad 2023	

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
URSULA SADOWSKA
23-250 URZĘDÓW
BĘCZYN 13
NIP: 715-111-47-45 R: 432714943

Tel: 501-509-332
Email: geosadowski@op.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA1:500

Obręb ewid. **Nr 0010 Mikuszewskie**
Jednostka ewid. **060708_5 Urzędów-ter.wiejskie**
Powiat **0607 kraśnicki**
Województwo **06 lubelskie**

Dotyczy działki606/14

ID:6640.1994.2023

Niniejszą mapę wykonano na podstawie aktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy numerycznej w skali 1:500

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.

Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia dotyczących służebności gruntowych.

Sekcja7.146.30.15.2.3; 7.146.30.15.2.4; 7.146.30.15.4.1;
mapy7.146.30.15.4.2

Układ współrzędnych 2000/77
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 09.11.2023r.

Wykonał:
geodeta upr. Leszek Sadowski
nr upr. 17668 zakres 1, 2

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych6640.1994.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenieStarosta Kraśnicki

Wykonawca prac geodezyjnychFIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
Urszula Sadowska
Bęczyn 13, 23-250 Urzędów
R: 432714943, NIP: 715-111-47-45

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacjiProtokół Weryfikacji
6640.1994.2023_19873
z dnia 15.11.2023 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracinż. LESZEK SADOWSKI
geodeta upr. 17668
23-250 URZĘDÓW, BĘCZYN 13
tel. 601-609-332

LEGENDA

I

BUDYNEK MAGAZYNOWY

II

KONTENER SOCJALNY

III

BOKSY Z BLOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH

IV

WAGA SAMOCHODOWA DO 50t

V

ŚCIEŻKA, PUNKT EDUKACYJNY

VI

ISTNIEJĄCY BUDYNEK NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM

HA

GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA

▲

WJAZD DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

▲

WJAZD DO BUDYNKU

▲

ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ

▲

MIEJSCE PARKINGOWE O WYM. 2,5x5,0m

▲

MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYM. 3,6x5,0m

▲

KIERUNKI ODPROWADZANIA WODY OPADOWEJ Z NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

W

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

KS

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

KD

PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESzczOWEJ

Wp

WPUSZC DROGOWY

eN

PROJEKTOWANA INSTALACJA WILZ

eO

PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

eO

WYMIANA ODCINKA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ

eNZ

ZASILANIE WAGI, BRAMY PRZESUWNEJ, POMPY PRZY ZBIORNIKU

• 197.7

• (197.7)

• X X

DEMONTAŻ LINII KABLOWYCH

☀

PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY WYSOKI

☀

PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY NISKI

■

PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI

■

PROJEKTOWANA ŁAWKA

■

TABLICA INFORMACYJNA

■

PROJEKTOWANE OGRODZENIE

■

STOJAK ROWEROWY

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

■

NAWIERZCHNIA JEZDNI - JASNA KOSTKA BRUKOWA PROSTOKĄTNA FAZOWANA

■

NAWIERZCHNIA POSADZKA BETONOWA W OBRĘBIE BOKSÓW

■

NAWIERZCHNIA PIESZA - GRUNTOWA STABILIZOWANA

■

OBREZENIE BETONOWYM

■

NAWIERZCHNIA PIESZA - KOSTKA BRUKOWA

●

NASADZENIA DRZEW - GRAB FASTIGATA

■

PROJEKTOWANA ZIELEŃ, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

■

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

RAW E

RAW E PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-965-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM
WARAZ Z INFRASTRUKTURA
2. BOKSY Z BLOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH
3. WAGA SAMOCHODOWA
w ramach zadania:
„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
KOMUNALNYCH W MŚC. MIKUSZEWSKIE”

Tytuł rysunku:1203

Adres obiektu:
Mikuszewskie
23-250 Urzędów
Dz. nr ew.: 606/14
obr. 10-Mikuszewskie
jedn. ewid. 060708_5
-Urzędów

Rys.
Z-1

Skala:
1:500

Investor:
Gmina Urzędów
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:
mgr inż. Rafał Wesołowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej/221/LBOK/2017

Podpis:

Sprawdzący:
mgr inż. Beata Ciepłucha
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej/265/LBOK/2020

Podpis:

Data:11.2023

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

Projektant:
mgr inż. Piotr Chyba
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej/391/Lb/19

Podpis:

Sprawdzący:
mgr inż. Maciej Pyszałowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej/LUB/0164/P005/08

Podpis:

Data:11.2023

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:
mgr inż. Robert Kąpiek
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej/LUB/0046/PWCE/04

Podpis:

Sprawdzący:
mgr inż. Maciej Pyszałowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej/LUB/0063/PWBE/15

Podpis:

Data:11.2023

BRANŻA: DROGOWA

Projektant:
mgr inż. Dawid Gierak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej: LUB/0266/PB0/20

Podpis:

Sprawdzący:

Podpis:

Data:11.2023